

ACCIONES QUE ASEGURAN UNA BUENA IMPERMEABILIDAD



Asociación Nacional de Fabricantes de Morteros Industriales



afectando por ello a la durabilidad de la solución constructiva.

- Incompatibilidades de uso, como por ejemplo zonas sumergidas o superficies horizontales en las que se quede el agua estancada o soportes no adecuados para la aplicación de los morteros monocapa.

Para prevenir la aparición de patologías por falta de impermeabilidad hay que tener presentes diferentes aspectos:

- **Espesor de aplicación:**

Se deben respetar los siguientes espesores:

- Espesor general: 15 mm.
- Espesor recomendable bajo junquillos: 10 mm.
- Espesor mínimo: 8 mm sólo localmente o bajo junquillos.
- Espesor máximo: 23 mm sólo localmente por defectos de planeidad.

En fachadas sobre expuestas a la lluvia o en orientaciones de poco o nulo asoleo, se tenderá a no bajar de los 12-15 mm de espesor.

- **Soportes:**

- Respetar los soportes recomendados por los fabricantes de morteros monocapa de cara a su puesta en obra.

Los morteros monocapa (Clasificación OC en base a la norma En 998.1) son revestimientos minerales listos para su empleo, lo que suprime los inconvenientes de la preparación en obra.

Además de cumplir una función estética (color y textura), los morteros monocapa tienen como función principal dotar a la fachada de propiedades técnicas que aseguren la adherencia, impermeabilidad, transpirabilidad y durabilidad del revestimiento y, por tanto, de la fachada.

El mortero monocapa tiene propiedades impermeables y transpirables que contribuyen al buen comportamiento de la fachada. Actúa como barrera a la penetración del agua de lluvia, impidiendo su paso. Esta característica se obtiene utilizando una curva granulométrica compensada que permite obtener un mortero sin espacios

intersticiales añadiendo un producto hidrófugo en polvo.

Cuando hay un problema de falta de impermeabilidad se detecta por la aparición de manchas de humedad en la cara interior de la pared de la fachada, en especial en paños ciegos. Las posibles causas son:

- Espesor insuficiente del revestimiento aplicado, en general o en zonas localizadas. El espesor del monocapa, una vez aplicado y realizado el tratamiento de acabado sobre el soporte para garantizar la impermeabilidad debe presentar un espesor general de 15 mm.
- Fisuras. Independientemente del origen de la fisura, la entrada de agua a través de las mismas puede producir la entrada de agua hasta la pared soporte del monocapa,

El mortero monocapa tiene propiedades impermeables y transpirables que contribuyen al buen funcionamiento de la fachada.

- Proceder a la correcta preparación de los soportes, disponiendo de soportes limpios, estables y

planimétricos, subsanando previamente los desajustes de planeidad existentes.

- Disponer de un soporte homogéneo.
- Utilizar imprimaciones de adhesión en el caso de estar ante soportes poco absorbentes.

• **Puntos singulares:**

- Reforzar el monocapa en los puntos singulares y encuentros entre materiales diversos, forjados, pilares, cajas de persianas..., mediante malla de fibra de vidrio, con el fin de minimizar las tensiones en dichos puntos.

• **Aplicación del revestimiento:**

- Respetar la proporción de agua de amasado recomendada por el fabricante.

- En condiciones meteorológicas extremas, adoptar las medidas necesarias para evitar la patología (humedecer el soporte antes de su aplicación, ...)

- No aplicar una sola mano de revestimiento con un espesor excesivo.

- Ajustarse al tipo de tratamiento de acabado especificado por el fabricante.

• **Protección de la fachada:**

- Utilización de vierteaguas y ejecución de aristas con el fin de evitar la penetración de aguas por los bordes de la fachada.

• **Tener en cuenta las posibles incompatibilidades de uso del monocapa:**

- No aplicar en superficies horizontales.
- No aplicar en superficies donde el agua pueda permanecer estancada.

- No aplicar en superficies afectadas por filtraciones de capilaridad.

El mortero monocapa tiene propiedades impermeables y transpirables que contribuyen en el buen comportamiento de la fachada.

- No aplicar en zonas que pueda preverse su inmersión en agua.

Por todo ello, el respeto de los consejos y recomendaciones detalladas para los revestimientos monocapa es garantía de seguridad y eficacia en la impermeabilización de una fachada y por tanto de la durabilidad de la misma.

En los encuentros entre materiales diversos, y en los puntos singulares como pilares forjados etc. hay que reforzar el mortero monocapa con la utilización de mallas de fibra de vidrio.

